

## Projekt Domizil Landau

Sanierung einer denkmalgeschützten Immobilie als KfW-Energieeffizienzhaus



**Gesamtinvestition:**  
ca. 3,1 Mio. EUR

**Geplante Erlöse vor Steuer:**  
ca. 4.200 EUR/m² Wfl.

**Vorverkaufsstatus:**  
ca. 60 % der Einheiten

**Laufzeit:**  
12 Monate

**Zins:**  
6,50 % p.a. Festzins  
Endfällig

**Tilgung:**  
Endfällig

### Mittelverwendung

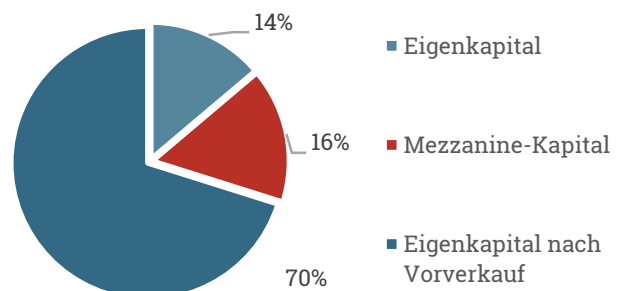
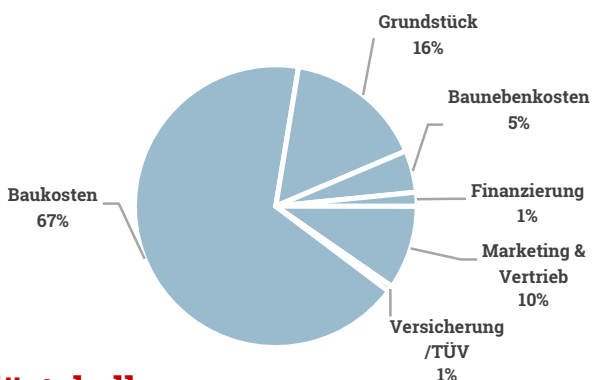
#### Kosten

Baukosten	2.100.000 €	67,31%
Grundstück	500.000 €	16,03%
Baunebenkosten	150.000 €	4,81%
Finanzierung	50.000 €	1,60%
Marketing & Vertrieb	300.000 €	9,62%
Versicherung/TÜV	20.000 €	0,64%
<b>Gesamt</b>	<b>3.120.000 €</b>	<b>100,00%</b>

### Mittelherkunft

#### Aufnahme Finanzierung

Eigenkapital	431.600,00 €	13,83%
Mezzanine-Kapital	500.000,00 €	16,03%
Eigenkapital nach Vorverkauf	2.188.400,00 €	70,14%
<b>Gesamt</b>	<b>3.120.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>



### Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	EUR/qm	Gesamt
Mehrfamilienhaus	960,00 qm	4.200 €	4.032.000,00 €
Stellplätze			
<b>Gesamt</b>	<b>960,00 qm</b>	<b>4.200 €</b>	<b>4.032.000,00 €</b>

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.