

## City Living Rastatt

Neubau eines 12 Familienhauses, eines Doppelhauses und Revitalisierung einer Denkmalvilla. Alle nach Energieeffizienzstandart der KfW.



Gesamtinvestition:  
ca. 5,506 Mio. EUR

Geplante Erlöse vor Steuer:  
ca. 1,2831 Mio. EUR

Vorverkaufsstatus:  
ca. 0 %

Laufzeit:  
24 Monate

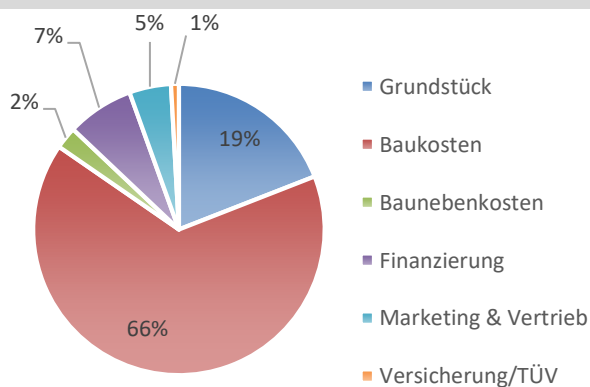
Zins:  
6,5% p.a. Festzins

Tilgung:  
Endfällig

### Mittelverwendung

#### Kosten

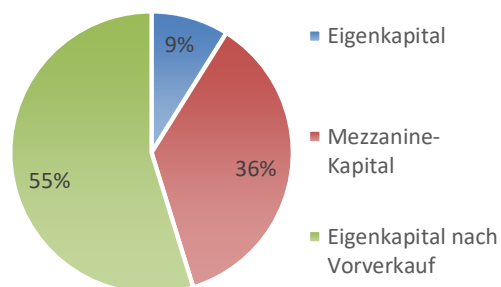
Grundstück	1.050.000 €	19,07%
Baukosten	3.609.000 €	65,55%
Baunebenkosten	135.000 €	2,45%
Finanzierung	409.000 €	7,43%
Marketing & Vertrieb	255.000 €	4,63%
Versicherung/TÜV	48.000 €	0,87%
<b>Gesamt</b>	<b>5.506.000 €</b>	<b>100,00%</b>



### Mittelherkunft

#### Aufnahme Finanzierung

Eigenkapital	490.000 €	8,90%
Mezzanine-Kapital	2.000.000 €	36,32%
Eigenkapital nach Vorve	3.016.000,0 €	54,78%
<b>Gesamt</b>	<b>5.506.000 €</b>	<b>100,00%</b>



### Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	EUR	Gesamt
Residenz Rastatt	1012	3.450 €	3.491.400 €
Doppelhaus	230	3.220 €	740.600 €
Denkmalvilla	566	3.850 €	2.179.100 €
Tg-Stellplätze	21	18.000 €	378.000 €
<b>Gesamt</b>			<b>6.789.100 €</b>